

REGULAMIN PROMOCJI
„WIND YACHT RESORT BLACK WEEKS PROMOCYJNY SYSTEM PŁATNOŚCI 30/70”

(dalej: „Regulamin”)

1. Promocja „WIND YACHT RESORT BLACK WEEKS PROMOCYJNY SYSTEM PŁATNOŚCI 30/70” (dalej także jako „Promocja”) dotyczy mających powstać w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: Wind Yacht Resort (dalej także jako „Inwestycja”) pierwszych pięciu dowolnych lokali apartamentowych (niemieszkalnych) wykończonych w standardzie pod klucz albo w standardzie deweloperskim.
2. Promocja obejmuje 5 (słownie: pięciu) lokali wykończonych w standardzie pod klucz albo w standardzie deweloperskim, określonym w załączniku do Umowy Przedwstępnej, przy czym istnieje możliwość zakupu dodatkowego płatnego wykończenia i wyposażenia lokalu, z zastrzeżeniem treści ust. 3 poniżej.
3. Dodatkowe wykończenie i wyposażenie lokalu muszą zostać nabyte obligatoryjnie, w przypadku, gdyby przyszły właściciel lokalu apartamentowego (niemieszkalnego) chciał zawrzeć umowę najmu z operatorem Inwestycji Wind Yacht Resort.
4. Organizatorem Promocji jest podmiot uprawniony do pośrednictwa w sprzedaży lokali w ramach ww. Inwestycji, tj. Oak Property sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Wioślarskiej 8 (00-411), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000543907, REGON : 360816754, NIP 7010468263.
5. Promocja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Przedstawione na stronie <https://wind-resort.pl> rzuty lokali oraz okolicy mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.
7. Adresatami Promocji są klienci Organizatora zainteresowani nabyciem lokali, oferowanych w ramach Promocji, którzy biorąc udział w Promocji - akceptują niniejszy Regulamin (dalej: „Uczestnicy”).
8. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy zawrą w okresie obowiązywania Promocji przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży oraz przedwstępną umowę sprzedaży któregośkolwiek z ww. lokali wraz z prawami związanymi z własnością lokalu w inwestycji Wind Yacht Resort („Umowa Przedwstępna”) z **Jantar Development sp. z o.o. SP.K. z siedzibą w Warszawie** przy ul. Nowogrodzkiej 10/5, 00-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000868344, REGON 387548778, NIP 7011004040 zwaną dalej Spółką, z zastrzeżeniem pkt. 12 niniejszego Regulaminu.
9. Umowa Przedwstępna zobowiązuje do nabycia przez Uczestnika co najmniej jednego ze wskazanych w pkt. 1 powyżej, indywidualnego (samodzielnego) lokalu, tj. pełnej własności tego lokalu, dla którego to lokalu prowadzona będzie odrębna księga wieczysta, wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu, ewentualnym udziałem w garażu podziemnym wraz z prawami związanymi z jego własnością oraz ewentualnym udziałem w marinie wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonego miejsca cumowniczego.
10. Wraz z zawarciem ww. Umowy Przedwstępnej możliwe jest zawarcie ze spółką pod firmą **Jantar Development sp. z o.o. spółka komandytowa**, adres: ul. Nowogrodzka 10/5, 00-511 Warszawa (dalej także jako „Dzierżawca”) umowy dzierżawy lokalu niemieszkalnego objętego Promocją wraz z jego ewentualnym wyposażeniem oraz miejscem postojowym na czas oznaczony wynoszący 15 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat. Na podstawie zawartej umowy dzierżawy właściciel lokalu, tj. wynajmujący, otrzymuje tzw. podziałowy czynsz najmu wyliczony zgodnie z zasadami opisanymi w zawartej umowie najmu. Jednocześnie w trakcie trwania umowy najmu właściciel ponosi koszty: opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, jego ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych z nim związanych oraz opłat związanych z eksploatacją i zarządem nieruchomością wspólną. Ponadto właściciel jest zobowiązany do zapłacenia Dzierżawcy po przekazaniu lokalu jednorazowej opłaty za przygotowanie i wyposażenie lokalu. Właściciel jako wydzierżawiający może korzystać z lokalu i miejsca parkingowego lub postojowego wyłącznie przez

okres, w terminach i na warunkach (obejmujących w szczególności dostępność oraz ponoszenie przez właściciela stosownych opłat związanych z korzystaniem z lokalu za każdy pobyt niezależnie od liczby osób) określonych w obowiązującej umowie najmu. Z tytułu realizacji na zasadach i warunkach określonych w umowie najmu podczas ww. tzw. Pobytu Właścicielskiego, wynajmującemu nie przysługuje prawo do pobierania ww. czynszu najmu za okres jego realizacji.

11. Prognozowane wyniki finansowe (w tym zysk z tytułu ww. czynszu najmu) nie stanowią gwarancji ich uzyskania.
12. Uczestnicy, którzy w okresie do dnia 06 grudnia 2024 r. zawrą pięć pierwszych Umów Przedwstępnych ze Spółką liczonych od czasu rozpoczęcia Promocji będą mogli skorzystać z promocyjnego harmonogramu 30/70, **przy czym spełnienie powyższego warunku jest uzależnione od dostępności danego lokalu, obowiązywania Promocji oraz kolejności zawieranych umów.**
13. Pierwsza płatność wynosząca 30% całej ceny dokonywana jest na rzecz Sprzedającego po zawarciu Umowy Przedwstępnej, natomiast druga płatność wynosząca 70% całej ceny płatna jest w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Sprzedającego (w formie pisemnej lub elektronicznej) o zakończeniu budowy budynku w którym dokonano nabycia Lokalu.
14. Przez całą cenę rozumiemy łączną cenę za:
 - Lokal wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz prawem do korzystania z balkonu/ tarasu,
 - wyposażenie oraz
 - fakultatywne prawo do korzystania z miejsca parkingowego/postojowego,
 - fakultatywne prawo do korzystania z miejsca cumowniczego.
15. Niniejszy Regulamin promocji dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: www.wind-resort.pl.
16. Wszelkie reklamacje dotyczące niniejszej promocji należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Oak Property sp. z o.o. lub na adres e-mail: kontakt@condo.pl.
17. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację Uczestnika dot. promocji w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i w tym terminie poinformuje Uczestnika o swojej decyzji w tym zakresie.
18. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Jeśli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w sposób odmienny regulują prawa uczestnika lub obowiązki Organizatora – stosuje się je w miejsce postanowień Regulaminu.
19. Organizator nie korzysta z pozasądowego rozwiązywania sporów, o których mowa w ustawie z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich.
20. Promocja objęta niniejszym Regulaminem obowiązuje pod warunkiem dostępności lokali wymienionych w pkt. 1.
21. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i obowiązuje do dnia 06 grudnia 2024 roku, przy czym Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszej zmiany warunków lub odwołania Promocji w dowolnym momencie bez konieczności podawania przyczyny oraz bez wcześniejszego powiadomienia Uczestników. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków promocji poprzez zmianę treści publikowanej Promocji.